

賃貸借契約解除通知（解約通知書）

物 件 名	号室
所 在 地	〒
契 約 者	
契 約 者 TEL	
お引越し先住所	〒

解 約 日	年 月 日
退去立会希望日時 (水曜・日曜を除く)	第1希望： 年 月 日 10時・11時・13時・14時・15時・16時
	第2希望： 年 月 日 10時・11時・13時・14時・15時・16時
	第3希望： 年 月 日 10時・11時・13時・14時・15時・16時

※水曜は弊社定休日・日曜は提携業者の休業日の為、その他の曜日に設定頂き、ご希望のお時間をお選びください。

退去精算金振込先

金融機関名	支店名
普通 ・ 当座	口座番号
名義人 (フリガナ)	

※注意事項（必ずご確認ください、ご確認欄にレ点チェックをお願い致します。）

ご確認欄

電気の解約は必ず立会日の翌日以降にしてください（立会時に電気を使用します）。	<input type="checkbox"/>
水道、ガス、火災保険の解約手続きを必ずしてください。	<input type="checkbox"/>
住所変更（市役所、郵便局、免許証、その他）のお手続きを必ずしてください。	<input type="checkbox"/>
退去立会は契約者（入居者）の立会が必要です。	<input type="checkbox"/>
退去立会日時の変更は、10日前までとさせていただきます。	<input type="checkbox"/>
退去立会日につきましてはお引越し後室内のお荷物などの搬出がすべて終わる日時をご指定ください。	<input type="checkbox"/>
法人契約で登記をされている場合、解約日までに住所変更完了後の登記簿謄本をご提出ください。	<input type="checkbox"/>
退去立会日に室内に残置物がある場合やガスの解約をせずに後日再度立会が必要となった場合には別途10,000円（別途消費税）を請求させていただきます。	<input type="checkbox"/>
賃貸借契約の契約解除の条項に基づき、受付日の翌日からの予告期間が必要です。	<input type="checkbox"/>
賃料等は、契約解約日以前に物件を退去されても、契約解約日までいただきます。	<input type="checkbox"/>
退去されるに際し、借主の負担に係る修繕及び取替え等が生じた場合、その工事に要する費用を負担していただくことになります。修繕工事につきましては、貸主の指定する工事業者により行います。	<input type="checkbox"/>
敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額をご指定の金融機関の預貯金口座に振込みます。	<input type="checkbox"/>
退去日又は、退去立会日の20営業日前後で解約精算書をご郵送させていただきます。解約精算書のご内容をご確認頂き、合意の上、お振込みをさせていただきます。	<input type="checkbox"/>

賃借人_____は、賃貸借契約を解除し_____年_____月_____日までに明渡退去することを通知し、確実に履行することを確約致します。万一明け渡しが遅延した場合、理由の如何を問わず、遅延により発生した損害を賠償いたします。明渡後において残置物がありましたら放棄したものとみなし、貴殿においていかに処分されましても異議は申し立てません。

ご署名

年 月 日 氏名_____ 印

	アスモホーム株式会社 〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目13番19号 FRAMES AKASAKA1階 受付MAIL : kanri@asumohome.co.jp（原本を必ず郵送してください） 電話：03-5545-3266 FAX：03-5545-3267（定休：水曜日）
---	--